



Общество с ограниченной ответственностью  
**«Истра Водоканал-Сервис»**

143591, Московская область,  
Истринский р-н, с. Рождествено,  
ул. Сиреневый б-р, стр. 1а

Тел./факс 8 (495) 107-01-91  
E-mail: info@iwus.ru  
Сайт: vodokanal-service.ru

№ 13 от 05.12.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1

Общество с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис» уведомляет вас о следующем.

В связи с внесением изменений в налоговый кодекс Российской Федерации на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ, согласно ст.ст.145,168 Налогового кодекса РФ, с 01.01.2025 года управляющая организация дополнительно к размеру платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников, а также к размеру взносов собственников на содержание и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, обязана применить налог на добавленную стоимость и предъявить к оплате потребителю соответствующую сумму. Сумма НДС включается в размер платы за вышеуказанные услуги в силу закона.

Таким образом, с 01.01.2025 года для собственников помещений в данном многоквартирном доме устанавливается:

- плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, включая налог на добавленную стоимость, в размере 38 руб. 22 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника;
- взнос собственников на содержание и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включая налог на добавленную стоимость, в размере 0 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

С уважением,  
управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»